

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов**

Садоводческого некоммерческого товарищества "Коттеджный поселок " Европа"
г. Березовский,
15.06.2025 г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ "Европа", площадка возле КПШ

Дата проведения собрания: 15.06.2025г.

Начало регистрации: 11 час. 30 минут.

Время начала собрания: 12 час. 10 мин.

Время окончания собрания: 13 час. 10 мин.

Форма проведения очередного общего собрания – очная.

Основание созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества "Коттеджный поселок "Европа" (далее – СНТ "КП "Европа", Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ "КП "Европа" №10 от 25.05.2025г.

Открытие общего собрания

Слушали: председателя Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ "КП "Европа" общее количество членов Товарищества на дату проведения общего собрания составляет 96 человек, из которых для участия в собрании зарегистрировалось 62 члена Товарищества (с учетом представителей членов Товарищества по доверенностям в количестве 24), что составляет 64,58 % от общего числа членов Товарищества. Также, зарегистрировалось 11 собственников земельных участков СНТ "КП "Европа", не являющихся членами Товарищества. В соответствии с ч. 19 ст.17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

Перед началом выступил председатель правления СНТ "КП "Европа" Воробьев В.А, который предложил утвердить председательствующим на общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: "За" - единогласно.

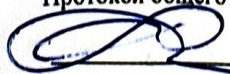
Решили: Избрать председательствующим на общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания членов Товарищества. Председательствующий Воробьев В.А. подчеркнул, что повестка не большая, председательствующий и правление справится с оформлением протокола! Есть ли необходимость в избрании секретаря собрания!? Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх. Желающих на должность секретаря общего собрания не было. Работаем без секретаря

Голосовали: "За" - 71, "Против" - 1 голос, "Воздержался" - 1 голос

Решили: Проводить собрание без секретаря, протокол оформляет председательствующий на собрании.

Председательствующим на общем собрании было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек. Председательствующий на собрании предложил снова избрать счетную комиссию в том же составе, что и на предыдущем собрании: Баралишина Анна Викторовна, Воробьева Елена Федоровна,



Рукавичникова Светлана Сергеевна. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: "За" - 71 голос, "Воздержался" - 1 голос, "не голосовал" - 1 голос.

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Баралишина Анна Викторовна, Воробьева Елена Федоровна, Рукавичникова Светлана Сергеевна

Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. обратился к собранию с предложением перейти к рассмотрению вопросов повестки.

По вопросу №4 "О подписании договора Цессии между СНТ "КП"Европа" и АО "Энергосбыт Плюс" для последующего заключения (подписания) мирового соглашения между ЖСК "Европа" и СНТ "КП"Европа" в банкнотном деле № А60-12276/2023. С оплатой с целевого расчетного счета СНТ "КП"Европа" № 40703810216540100153"

Слушали: Воробьева Вячеслава Александровича, который пояснил что конкурсный управляющий внес ходатайство о введении обеспечительных мер в судебное производство по банкнотному делу № А60-12276/2023 на сумму оценки стоимости электросетей, переданных ЖСК СНТ "КП"Европа" в сумме 38 млн. рублей, со стороны СНТ КП Европа было подано заявление об отмене части обеспечительных мер, на слушаниях 10.06.2025, рассмотрев которое, судья объявила перерыв в слушаниях до 15:00 16.06.2025, дав нам возможность принять решение о заключении договора цессии с АО "Энергосбыт Плюс". Председательствующий на собрании предложил присутствующим высказываться и задавать вопросы по существу. Вопросы с мест задали члены товарищества Насимова Р.М. и Зыкова Е.Н., на которые ответил юрист товарищества Богданов П.Б.и председатель Воробьев В.А. Председательствующий предложил перейти к голосованию.

Голосовали: "За" - 65 голосов, "Против" - 8 голосов

Решили: Заключить договор Цессии между СНТ "КП"Европа" и АО "Энергосбыт Плюс" для последующего заключения (подписания) мирового соглашения между ЖСК "Европа" и СНТ "КП"Европа" в банкнотном деле № А60-12276/2023. С оплатой с целевого расчетного счета СНТ "КП"Европа" № 40703810216540100153

По вопросу № 5 повестки дня - "Об обращении в администрацию БГО о формировании земельного участка из состава земель государственной или муниципальной собственности и предварительном согласии на его предоставление его в аренду (грузовая дорога)."

Слушали: Пация Александра Михайловича, который пояснил суть подаваемого обращения и дальнейшие перспективы использования средств Товарищества для обустройства подъездной дороги к территории СНТ "Европа".

Голосовали: "За" - 72 голоса; "Против" - нет; "Воздержался" - 1 голос.

Решили: Обратиться в администрацию БГО о формировании земельного участка из состава земель государственной или муниципальной собственности и предварительном согласии на его предоставление его в аренду (грузовая дорога).

По вопросу № 6 повестки дня - "Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ "КП"Европа".

Слушали: Воробьева Вячеслава Александровича, который пояснил, что на день проведения общего собрания, в члены ревизионной комиссии не поступило ни одного заявления от членов товарищества, также председательствующий предложил счетной

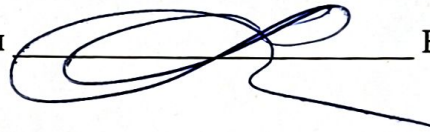
Протокол общего собрания членов СНТ "КП"Европа", проводимого 15.06.2025

 /Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)

комиссии проверить кворум на момент рассмотрения вопроса. Ввиду отсутствия кворума на момент рассмотрение вопрос переносится на следующее собрание. Председательствующий объявляет о закрытии собрания и просит счетную комиссию приступить к работе.

Приложение: Лист подсчета голосов по повестке дня общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 15.06. 2025г. на 2 листах., протокол счетной комиссии по повестке дня общего собрания СНТ "КП "Европа", проводимого 15.06.2025 года на 1 листе.

Председательствующий на общем собрании



Воробьев В.А.

